

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building named Habitalis Villa Morra. The building features a light-colored facade, large windows, and balconies with glass railings. Some balconies have lush green plants. In the foreground, there are several tall palm trees and other tropical vegetation. A group of people, including a woman talking on a phone, a man, and a child, are walking on a paved area near the entrance. A white SUV is parked on the right side of the image. The sky is clear and blue.

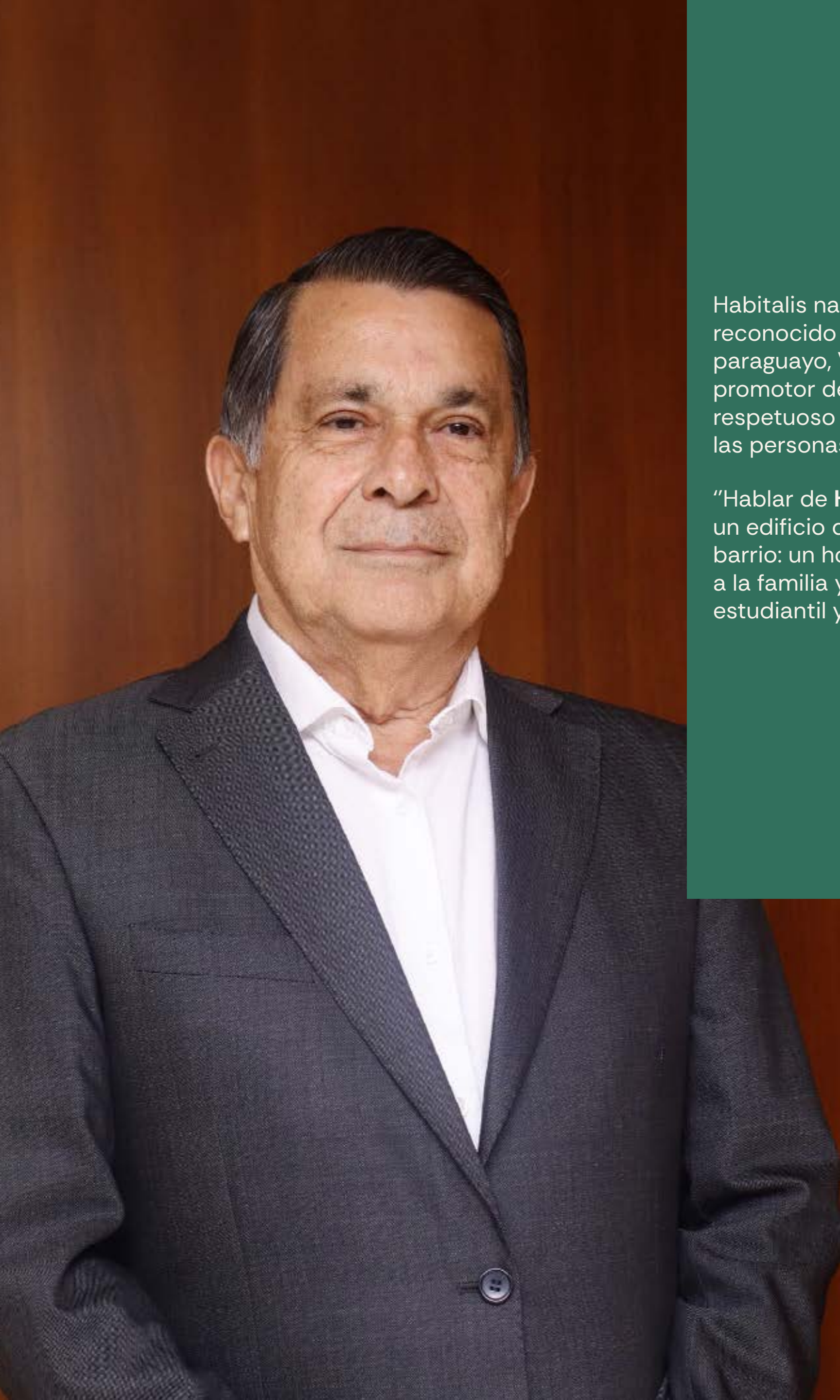
HABITALIS
VILLA MORRA



HABITALIS VILLA MORRA

La ubicación privilegiada a 1 cuadra y media Shopping Mariscal Lopez. Sobre la calle Juan Bogarín entre Quesada y Estigarribia. En el corazón de Villa Morra a minutos de todo.





HABITALIS
CREAMOS BIENESTAR

Habitalis nace desde el propósito y visión del más reconocido arquitecto, urbanista y constructor paraguayo, Víctor González Acosta; consciente promotor del increíble crecimiento del Paraguay, pero respetuoso del impacto que el mismo trae en la vida de las personas.

“Hablar de **HABITALIS** es pensar automáticamente en un edificio de departamentos integrado a la vida del barrio: un hogar al más puro estilo de Asunción, cercano a la familia y los amigos, así como a la vida laboral, estudiantil y de descanso.”

Arq. Victor González Acosta



Verónica Pecci
Arquitecta, UNA.
Msc Health, Wellbeing and
Sustainable Buildings, UCL, Londres.

**Un HABITALIS es
un edificio distinto.**

La arquitectura del bienestar busca diseñar espacios que mejoren el bienestar físico, mental y emocional de las personas, basándose en estándares internacionales respaldados por evidencia científica. HABITALIS cuenta con la única especialista paraguaya en el área para asesorar en la aplicación de la metodología Wellness Design a nivel global.

Wellness Design

BY
HABITALIS



Diseño Activo



Agua & Aire



Colores



Iluminación



Materialidad



Ubicación



Confort



Biofilia

El Edificio

Proyecto configurable en modos:
DÚPLEX o SEMIPISOS

HABITALIS
VILLA MORRA



38

departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con
balcones de doble profundidad

Estacionamiento

Planta baja y Subsuelo

07

Niveles de viviendas

Tipologías

1 dormitorio 48.00 m²

2 dormitorios 98.00 m²

3 dormitorios 146.00 m²

- Salas Gym y Pilates
- Piscina
- Sala Gournet

- Quincho exterior con jardines
- CoWorking + Sala de Reuniones

Fachada y Lobby

HABITALIS
VILLA MORRA



- Amenities
- En Planta Baja
- Amplio Lobby con recepción y atención 24 hs
- Sala de reuniones
- Área coworking



Diseño Activo



Biofilia



Ubicación

Planta baja y Áreas Comunes

HABITALIS
VILLA MORRA

Colores que reducen el estrés, espacios amplios para favorecer la creatividad, luz natural que promueve la productividad y mobiliario ergonómico para diferentes tipos de actividades.

- CoWorking +
- Sala de Reuniones



Colores



Iluminación



Confort



HABITALIS
VILLA MORRA

Amenities

- Amenities
 - En Planta Baja
 - Amplio Lobby con recepción y atención 24 hs
 - Sala de reuniones
 - Área coworking
 - En Azotea
 - Área de parrilla al aire libre
 - Área gourmet climatizada
 - Piscina y solárium
 - Gimnasio
 - Sala de Pilates
-

HABITALIS
VILLA MORRA

Amenities



HABITALIS
VILLA MORRA

Amenities



HABITALIS
VILLA MORRA

Amenities



Dormitorio y Sala

1 dormitorio
48.00 m² propios

HABITALIS
VILLA MORRA



Iluminación natural
que mejora el estado
de ánimo y confort
acústico, ideal para el
descanso.



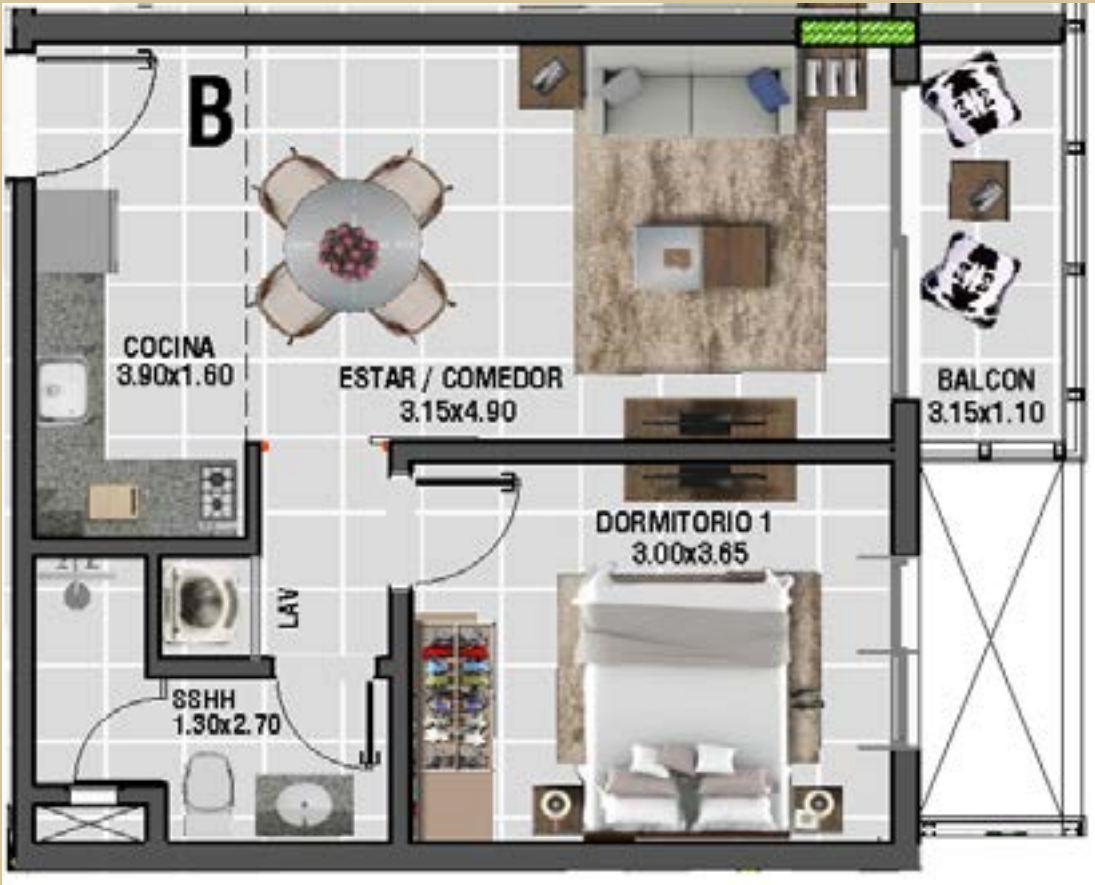
Iluminación



Confort

HABITALIS
VILLA MORRA

Departamento 1 Dorm. Tipo D Niveles 1 al 3-Frente Fachada
Departamento 1 Dorm. Tipo C Niveles 4 al 7-Frente Fachada



Departamento 1 Dorm. Tipo E - Niveles 1 Al 3-Frente Fachada
Departamento 1 Dorm. Tipo D • Niveles 4 Al 7.Frente Fachada



Área propia
Total: 48.00 m²



Área propia
Total: 48.00 m²

Dormitorios, Sala y Balcón

2 dormitorios
98.00 m² propios

HABITALIS
VILLA MORRA

Iluminación natural
que mejora el estado
de ánimo y confort
acústico, ideal para el
descanso.



Iluminación



Confort



HABITALIS
VILLA MORRA

Departamento 2 Dorm. Tipo A –Fachada Frontal



Departamento 2 Dorm. Tipo F–niveles 1 Al 3–Fachada Posterior
Departamento 2 Dorm. Tipo E–Niveles 4 Al 7–Fachada Posterior



Área propia
Total: 98.00 m²



Área propia
Total: 98.00 m²

Dormitorios y Sala

3 dormitorios
146.00 m² propios

HABITALIS
VILLA MORRA

Iluminación natural
que mejora el estado
de ánimo y confort
acústico, ideal para el
descanso.



Iluminación



Confort



HABITALIS
VILLA MORRA

Departamento F+E – Fachada Posterior



Área propia
Total: 146.00 m²

Calidad HABITALIS

Detalles que hacen la diferencia.

Elección del Barrio

HABITALIS elige cuidadosamente la ubicación teniendo en cuenta la centralidad, los accesos, la comunidad y lo que ofrece el barrio.

Arquitectura, Diseño y Planificación.

Una vez elegida la ubicación, HABITALIS se dedica a hacer lo que mejor hace: diseñar un proyecto que realmente esté a la altura de los estándares que nuestros clientes se merecen.

Construcción

No delegamos la construcción. Nuestra propia desarrolladora GA&A realiza los trabajos, lo que asegura la calidad del producto final.

Comercialización

HABITALIS comercializa directamente cada una de las unidades.

Administración

Una vez entregado el edificio, administramos el mismo asegurándonos su cuidado, funcionamiento y la armonía de todos sus procesos.



www.habitalis.com.py
@habitalis_py